



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN OLMEDO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD**



DENOMINACIÓN DEL SERVICIO:

INSCRIPCIÓN DE GRAVAMENES VARIOS

GRAVAMEN GENERAL

TIEMPO ESTIMADO DE ATENCION: 45 MINUTOS

COSTO: \$ 8,00 +IVA

CONSTITUCION DE HIPOTECAS Y SUS CANCELACIONES:

Costo:

Valor sobre el Avalúo Municipal actual, se aplica la tabla establecida + IVA

OFICINA/ DEPENDENCIA QUE OFRECE EL SERVICIO:

Planta baja del Edificio Municipal, Oficina del Registro de la Propiedad.

TIPO DE BENEFICIARIO DEL SERVICIO

PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS, BANCOS, JUZGADOS Y MAS ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS

REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DEL SERVICIO

- Original y Copia Notariada de la Escritura Pública, de acuerdo a la naturaleza del Gravamen.
- Cédula de identidad y certificado de votación de todas las personas que comparecen al contrato, estén o no presentes, si actúa con poder, copia y certificado del apoderado a más del mandatario. En cuanto al certificado de votación, si está en el extranjero debe justificar este hecho en la Junta Provincial para que le exoneren de la multa.
- Certificado de No Adeudar al Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Olmedo, del o los compareciente (s)
- Nombramiento del Gerente de la Institución Financiera. (en el caso de una Hipoteca)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN OLMEDO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD**



- Certificado actualizado de Avalúos y Catastros del bien Inmueble.

Todos los documentos habilitantes debidamente autenticados.

PASOS PARA OBTENCIÓN DEL SERVICIO

1. Solicitud verbal de Inscripción del Gravamen, en la Oficina del Registro de la Propiedad.
2. Entregar los requisitos completos.
3. Revisión de los requisitos establecidos, en caso de faltar alguno de ellos se manda a completar.
4. Emitir la Factura y Cancelar en la Oficina de Recaudación el valor que corresponde por la Inscripción del Gravamen, luego retirar la Escritura Pública con la Certificación de Inscripción adjunta a la misma.

HORARIO DE OBTENCIÓN DEL SERVICIO

De Lunes a Viernes

08H00 am a 13H00 pm

14H00 pm a 17H00 pm